



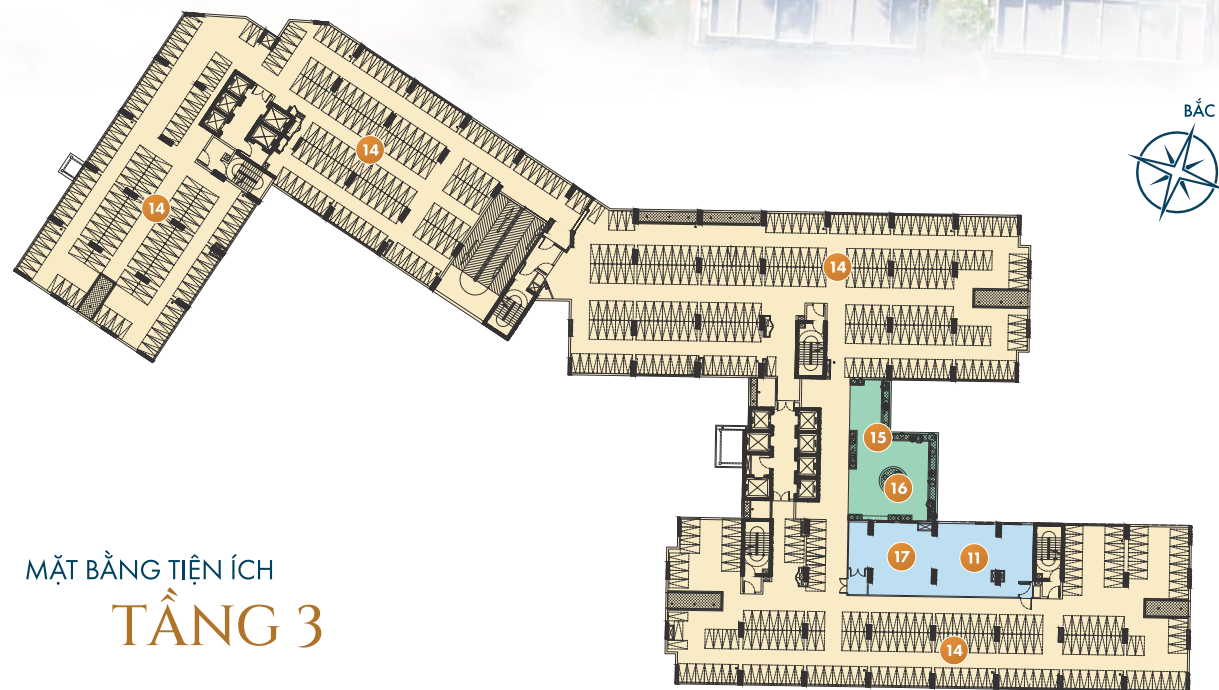
NHÀ CỬA THẾ HỆ TRẺ TÌNH ANH



www.fresiariverside.vn



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 1



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 3

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- 1 Cổng chào
- 2 Tường gốm nghệ thuật
- 3 Quảng trường trung tâm
- 4 Hồ bơi công nghệ Ozone
- 5 Công viên Zen Park
- 6 Đường dạo dưỡng sinh
- 7 Công viên trẻ em Kidzone
- 8 Công viên TDTT ngoài trời

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- 9 Nhà trẻ Fresia Kindergarten
- 10 Shophouse
- 11 Khu sinh hoạt cộng đồng
- 12 Phòng Golf 3D
- 13 Không gian Co-Working
- 14 Khu vực để xe máy
- 15 Công viên Floria Garden
- 16 Công viên trẻ em Tiny Garden
- 17 Fresia Gym



TÂM ĐIỂM KẾT NỐI DẪN LỐI THÀNH CÔNG

Tọa lạc ngay mặt tiền đường Bùi Hữu Nghĩa, đối diện Aeon Mall Biên Hòa, kết nối trực tiếp Vành đai 3, cách Metro số 1 hơn 5 phút di chuyển, cư dân Fresia Riverside dễ dàng di chuyển giữa “Tam đại đô thị”: TP. Biên Hòa - TP. Dĩ An - TP. Thủ Đức. Mở ra cơ hội làm việc, học tập và giải trí không giới hạn.

05 PHÚT KẾT NỐI ĐẾN

TP. Hồ Chí Minh
Aeon Mall Biên Hòa
Nút giao Tân Vạn
Chợ Biên Hòa
KDL Sinh thái Bửu Long
TTHC Mới TP. Biên Hòa

10 PHÚT KẾT NỐI ĐẾN

Big C Đồng Nai
MM Mega Market
Làng Đại học Quốc gia
BV ĐHYD Shing Mark
Ga Metro số 1
Sân bay Biên Hòa (QH)

15 PHÚT KẾT NỐI ĐẾN

Khu Công nghệ cao
KCN Biên Hòa 2
KDL Sơn Tiên
KDL WinWonder
BV Đa khoa Đồng Nai

25 PHÚT KẾT NỐI ĐẾN

Chợ Bến Thành
Sân bay QT Tân Sơn Nhất
Sân bay QT Long Thành

06 GIÁ TRỊ ĐỘC TÔN

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
MỞ LỐI THỊNH VƯỢNG

ĐÓN "SÓNG" HẠ TẦNG
SINH LỜI BỀN VỮNG

TẦM NHÌN "PANORAMA"
SÔNG ĐỒNG NAI

TIỆN ÍCH CHUẨN RESORT
MỞ LỐI SỐNG TINH ANH

KHÔNG GIAN TỐI ƯU
GẮN KẾT TRẢI NGHIỆM

THANH TOÁN NHẸ NHÀNG
DỄ DÀNG SỞ HỮU

TỔNG QUAN DỰ ÁN

DIỆN TÍCH ĐẤT	7.845,9m ²
DIỆN TÍCH SÀN XD	92.385,8m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	Khối đế 31,68%, Khối tháp 29,40%
SỐ TẦNG	03 tầng hầm, 30 tầng nổi
GỒM 03 TÒA	River 1, River 2, River 3

TỔNG SẢN PHẨM	1.153 căn
LOẠI HÌNH	Căn 1 PN: Diện tích 29,20m ² Căn 2 PN: Diện tích 50,40 - 60,10m ² Căn Penthouse: Diện tích 62,14 - 95,07m ² Shophouse: Diện tích 69,72 - 119,89m ²
VỊ TRÍ DỰ ÁN	Đường Bùi Hữu Nghĩa, P. Tân Vạn, TP. Biên Hoà Tỉnh Đồng Nai



TIỆN ÍCH CHUẨN
RESORT
MỞ LỐI SỐNG
TINH ANH



KHÔNG GIAN CO-WORKING



PHÒNG GOLF 3D



HỒ BƠI OZONE



NHÀ TRẺ



SÂN HỒ ĐÓN SANG TRỌNG

MẶT BẰNG
TẦNG ĐIỂN HÌNH (4 - 27)
THÁP RIVER 1



VIEW SÔNG ĐỒNG NAI

R1.09	R1.10	R1.11	R1.12	R1.12A
57,30m ²	51,50m ²	51,50m ²	51,50m ²	52,30m ²
50,90m ²	46,55m ²	46,55m ²	46,55m ²	46,15m ²

R1.08
60,10m ²
54,34m ²

R1.07
51,50m ²
46,55m ²

R1.06
51,50m ²
46,55m ²

R1.05
51,50m ²
46,55m ²

R1.03A
53,30m ²
47,16m ²

R1.01
51,10m ²
46,10m ²

R1.02
51,50m ²
46,55m ²

R1.03
53,30m ²
47,16m ²

VIEW HỒ BƠI NỘI KHU

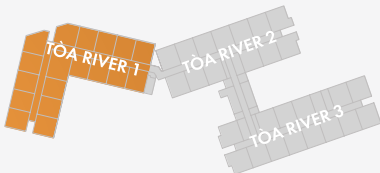
R1.17
51,50m ²
46,67m ²

R1.16
51,50m ²
46,55m ²

R1.15
51,50m ²
46,55m ²

R1.12B
50,40m ²
45,55m ²

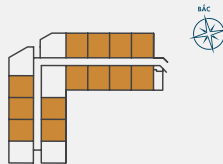
CĂN 2PN + 1WC
CĂN GÓC 2PN + 2WC



MẪU CĂN HỘ

2 PHÒNG NGỦ | 1 WC

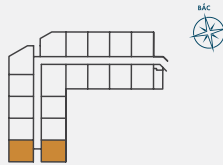
DT Tim tường: 50,40 - 52,30m²
DT Thông thủy: 45,55 - 46,67m²



MẪU CĂN HỘ GÓC

2 PHÒNG NGỦ | 2 WC

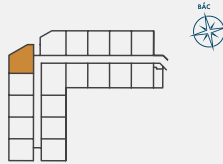
DT Tim tường: 53,30m²
DT Thông thủy: 47,16m²



MẪU CĂN HỘ GÓC

2 PHÒNG NGỦ | 2 WC

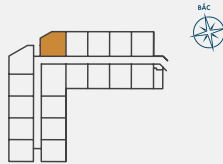
DT Tim tường: 60,10m²
DT Thông thủy: 54,34m²



MẪU CĂN HỘ GÓC

2 PHÒNG NGỦ | 2 WC

DT Tim tường: 57,30m²
DT Thông thủy: 50,90m²



CHỦ ĐẦU TƯ



ĐƠN VỊ THI CÔNG



TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI



NGÂN HÀNG TÀI TRỢ



AGRIBANK
CHI NHÁNH 10

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này. Một số thông tin dùng để tham khảo và minh họa cho nội dung trình bày, không có ý nghĩa về mặt pháp lý. Thông tin chính thức sẽ căn cứ theo hồ sơ pháp lý được phê duyệt và khi tiến hành giao dịch giữa các bên có liên quan.