

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Thực hiện Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020, Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn nộp ngày 14 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 161/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều chỉnh, bổ sung nội dung dự án với nội dung sau:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Chấp thuận nhà đầu tư thành:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập số 3603634587 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2019, thay đổi lần thứ 05 ngày 09 tháng 02 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số A4/445E, khu phố 4, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Điều chỉnh nội dung Tên dự án đầu tư tại khoản 1 Điều 1 thành: Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower.

3. Điều chỉnh nội dung Mục tiêu dự án tại khoản 2 Điều 1 thành: Đầu tư xây dựng chung cư cao tầng.

4. Điều chỉnh nội dung Tổng vốn đầu tư dự án tại khoản 6 Điều 1 thành: là 1.555.000.000.000 (Một ngàn năm trăm năm mươi lăm tỷ) đồng.

Trong đó, vốn góp của chủ đầu tư là 350.000.000.000 (Ba trăm năm mươi tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 22,5% so với tổng vốn đầu tư.

5. Bổ sung nội dung Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án tại Điều 3:

“8. Do điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư dự án, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thỏa thuận lại mức ký quỹ mới và tiếp tục nộp tiền vào tài khoản ký quỹ đã được cấp trước đây.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền ký quỹ phải trước thời điểm thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo thực hiện trong vòng 06 tháng kể từ khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

9. Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.”

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác trong Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai không thay đổi.

Giao Cục Thuế rà soát, thực hiện các nghĩa vụ thuế liên quan đến Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn đối với việc thay đổi cổ đông, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp và các nghĩa vụ thuế liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 09 (Chín) bản gốc: 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư; 01 (Một) bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; 05 (Năm) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Sở Tài chính; 01 (Một) bản gửi Cục Thuế, và 01 (Một) bản gửi Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2021\Biên Hòa\DC Chủ trương\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức