

Số: 679 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn chuyển mục đích sử dụng đất tại
phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích
Khu nhà ở thương mại Tân Vạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 05 tháng 03 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa từ loại đất nuôi trồng thủy sản với diện tích 7.913,8m² thuộc một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 3 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại Tân Vạn, cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 5.403,8m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

+ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 2.510m² (gồm: 290,2m² đất công viên cây xanh và 2.219,8m² đất giao thông) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.



- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với diện tích sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị: đến ngày 27/06/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 27/06/2019). Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định lâu dài.

+ Đối với diện tích sử dụng vào mục đích đất công viên cây xanh và giao thông: theo tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 27/06/2019. Sau khi hoàn thành cơ sở hạ tầng, Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng.

- Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1119/2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24/02/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Xác định các khoản mà Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

- Phối hợp các đơn vị liên quan tính toán giá đất hoán đổi, cách thức, thời điểm thu tiền để Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn nộp tiền vào ngân sách để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội theo Mục 2, Văn bản số 02/UBND-KTN ngày 02/01/2020 của UBND tỉnh.

3. Cục thuế có trách nhiệm:

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn.



- Hướng dẫn Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

- Phối hợp Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn rà soát, thực hiện thỏa thuận bồi thường cho các hộ dân và có phương án bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân thuộc dự án theo Mục 3 Văn bản số 02/UBND-KTN ngày 02/01/2020 của UBND tỉnh.

- Kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tân Vạn; Giám đốc Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

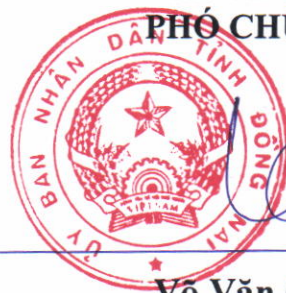
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh