

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 07 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/NHTHTGD/TVTO/TP

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN
CÔNG TRÌNH
(GIAI ĐOẠN: THI CÔNG PHẦN MÓNG)

Công trình : CHUNG CƯ CAO TẦNG TÂN VẠN TOWER
Gói thầu : THI CÔNG KẾT CẤU BÊ TÔNG CỐT THÉP, HOÀN THIỆN MẶT
NGOÀI CÔNG TRÌNH VÀ HỆ THỐNG PHẢN NGẢM, HẠ TẦNG KỸ
THUẬT
Giai đoạn : PHẦN MÓNG
Địa điểm xây dựng : PHƯỜNG BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI.

- Đối tượng nghiệm thu: Phần móng Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower.
- Địa điểm xây dựng: Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Thành phần tham gia nghiệm thu:

3.1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn.

Ông: Lê Hồng Nguyên Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Đinh Văn Sương Chức vụ: Trưởng BQLDA.

3.2. Tư vấn Giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Khảo Sát Thiết Kế Thiên Ân.

Ông: Nguyễn Duy Nghĩa Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lương Đình Minh Chức vụ: Trưởng TVGS

3.3. Đơn vị Thi công: Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú.

Ông: Nguyễn Phúc Huy Chức vụ: P.Tổng giám đốc

Ông: Chu Quốc Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 09 giờ 00 ngày 17 tháng 07 năm 2025
- Kết thúc: 10 giờ 00 ngày 17 tháng 07 năm 2025
- Tại: Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

5.1. Tài liệu căn cứ để nghiệm thu:

- Căn cứ theo Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành số 01/PYC/HTGD/TV/TP của Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú;
- Hợp đồng kinh tế số 0310/2024/HĐTC/TV-TP giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn và Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú;



- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công Ty TNHH Tư Vấn Kỹ Thuật và Xây Dựng Quốc Tế I.C.P lập và những thay đổi được Chủ đầu tư phê duyệt;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng, vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Bản vẽ hoàn công;
- Biên bản nghiệm thu chất lượng công trình;
- Nhật ký thi công;
- Danh mục những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;
- Các tiêu chuẩn hiện hành liên quan.

5.2. Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng

- So với thiết kế: Thi công theo đúng thiết kế được duyệt.
- So với tiêu chuẩn xây dựng: Theo đúng tiêu chuẩn hiện hành.
- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình: Đạt yêu cầu kỹ thuật của công trình.

6. Các ý kiến khác: Không

7. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC TÂN VẠN

TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KHẢO SÁT
THIẾT KẾ THIÊN ÂN

Tổng Giám Đốc

Trưởng Ban QLDA

Giám Đốc

Trưởng TVGS



Lê Hồng Nguyên



Dinh Văn Tường

Nguyễn Duy Nghĩa



Lương Đình Minh

NHÀ THẦU THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
XÂY DỰNG TÀI PHÚ



P. Tổng Giám Đốc

Chỉ Huy Trưởng

*PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phúc Huy*

Chu Quốc Tú

Các phụ lục kèm theo:

- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu

CÔNG TY CP TM & XD
TÀI PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16.. tháng 07.. năm 2025

Số: 01/PYC/HTGD/TV/TP
PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

Kính gửi:

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn.
- **Tư vấn giám sát:** Công ty Cổ phần Tư vấn Khảo Sát Thiết Kế Thiên Ân.

Nhà thầu thi công mời Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát cùng tiến hành nghiệm thu các nội dung sau:

1. Gói thầu:

- Thi Công Kết Cấu Bê Tông Cốt Thép, Hoàn Thiện Mặt Ngoài Công Trình Và Hệ Thống Phần Ngầm, Hạ Tầng Kỹ Thuật.

2. Đối tượng/ hạng mục nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn Phần móng Chung cư cao tầng tân Vạn Tower.

3. Địa điểm: Tại công trình - Phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian nghiệm thu : 09.. h 00.. , Ngày 17 tháng 07 năm 2025

Đại diện Nhà thầu thi công



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phúc Huy