

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC TÂN VẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **10** /TB-TANVAN

Đồng Nai, ngày **02** tháng **10** năm 2024

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng;
- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn.

Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower.
2. Địa điểm xây dựng: phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn.
 - Mã số doanh nghiệp: 3603634587 do Phòng ĐKKD Sở KHĐT cấp lần đầu ngày 02/4/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/4/2022.
 - Địa chỉ: Số A4/445E, KP 4, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:
 - Ông: Lê Hùng.
 - Chức vụ: Ban Quản lý dự án.
 - Số điện thoại liên hệ: 0915514584
 - Email: lehung1405@gmail.com
5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:
 - a. Chung cư:
 - Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
 - Diện tích xây dựng khối đế: 3.128,1m².
 - Diện tích xây dựng khối tháp: 2.902,4m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 92.385,8m² (bao gồm cả tầng hầm, tum thang).
 - Chiều cao công trình: 98m (tính từ cote vỉa hè đường Bùi Hữu Nghĩa đến đỉnh mái).
 - Chiều sâu công trình: -8,55m (tính từ cote vỉa hè đường Bùi Hữu Nghĩa)
 - Số tầng: 03 tầng hầm + 30 tầng (khối đế 02 tầng + khối tháp 27 tầng + tầng tum).

- Cốt nền xây dựng công trình (tầng 1): 1,0m (tính từ cote vỉa hè đường Bùi Hữu Nghĩa).
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:
 - + Khoảng lùi so với đường Bùi Hữu Nghĩa, đường quy hoạch dự kiến: 6,0m.
 - + Khoảng lùi so với các ranh đất còn lại: 3,5m.

b. Hạ tầng kỹ thuật kèm theo:

Hồ bơi (130m²); sân đường nội bộ, cây xanh; hệ thống cấp điện, trạm biến áp; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước và trạm xử lý nước thải công suất 600m³/ngày.đêm, chống sét, PCCC.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

STT	Danh sách nhà thầu	Công việc
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tài Phú	Nhà thầu chính
2	Liên hiệp Khoa học Địa chất nền móng vật liệu xây dựng	Khảo sát xây dựng
3	Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật & Xây dựng quốc tế I.C.P	Thiết kế xây dựng
4	Công ty Cổ phần Tư vấn Khảo sát Thiết kế Thiên Ân	Giám sát thi công xây dựng
5	Ban Quản lý dự án	Quản lý dự án

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: 08/10/2024.
- Ngày hoàn thành (dự kiến): Quý II năm 2027.

Chủ đầu tư cam kết thực hiện đúng các quy định hiện hành về đảm bảo trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình.

Trân trọng thông báo đến quý Cơ quan!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Lê Hồng Nguyên