

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2024

Số: 334./NHNo.10-KHDN

V/v Thông báo cam kết phát hành thư bảo lãnh

VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN VẠN

Địa chỉ: A4/445E, KP4, Phường Tân Vạn, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 2, Điều 26, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Thông tư 11/2022/TT-NHNN ngày 30/09/2022 và Thông tư 49/2024/TT-NHNN Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 11/2022/TT-NHNN ngày 30/09/2022, bao gồm các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế các Thông tư này;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 6420-LAV-202400408 ký ngày 09/12/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 10 và Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 10 (Sau đây gọi là Agribank) với tư cách là Bên bảo lãnh cam kết về việc phát hành thư bảo lãnh cho Bên mua/Bên thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai lựa chọn có bảo lãnh thuộc Dự án/Phần Dự án phù hợp với điều kiện, quy định Agribank và quy định pháp luật có liên quan với thông tin như sau:

i. Thông tin về chủ đầu tư

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN VẠN

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3603634587 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 02/04/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/04/2022.

- Trụ sở đăng ký tại: A4/445E, KP4, Phường Tân Vạn, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

ii. Thông tin về Dự án được Agribank bảo lãnh:

- Tên dự án: Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE)

- Địa chỉ: Phường Tân Vạn, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 1997/QĐ-UBND tỉnh Đồng Nai ngày 27/06/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND tỉnh Đồng Nai ngày 02/03/2021.

iii. Nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với Bên mua/Bên thuê mua được Agribank bảo lãnh: là số tiền Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua/bên thuê mua khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ bên mua thời điểm Bên mua/Bên thuê mua đã nhận được thư bảo lãnh của Agribank qua tài khoản thanh toán số 6420008889999 của Chủ đầu tư mở tại Agribank (sau đây gọi là Tài khoản chuyên dùng)

và khoản tiền khác (nếu có) mà Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua theo thoả thuận tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký. Hồ sơ Bên mua/Bên thuê mua gửi cho Agribank yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải kèm theo thư bảo lãnh do Agribank phát hành cho Bên mua/Bên thuê mua.

Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh có hiệu lực từ thời điểm ký (là ngày nêu tại phần đầu Văn bản này) cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà ở theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thoả thuận cấp bảo lãnh giữa Agribank và Chủ đầu tư hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước).

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P. KHDN, P.TH



Nguyễn Phương Huyền

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM
CHI NHÁNH 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

Số: ~~174A~~ /NHNo.10-KHDN

V/v Thông báo cam kết tín dụng

THƯ CAM KẾT TÍN DỤNG

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN VẠN

Địa chỉ: A4/445E, KP4, Phường Tân Vạn, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Giấy đề nghị cấp cam kết hỗ trợ tín dụng ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn.

Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn là đơn vị có quan hệ tín dụng uy tín với Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 10 trong thời gian qua.

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 10 có địa chỉ tại 326 Nguyễn Chí Thanh, Phường 5, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh với tư cách là Ngân hàng cung cấp tín dụng cho Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn, chúng tôi xác nhận như sau: Đồng ý sẽ thu xếp nguồn tín dụng tài trợ cho Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn với số tiền tối đa 750.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tỷ đồng) để triển khai thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE) tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai” với điều kiện:

1. Tại thời điểm cấp tín dụng, Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn đáp ứng đầy đủ các điều kiện về cấp tín dụng và bảo đảm tiền vay theo quy định của Agribank và quy định của pháp luật.

2. Thư cam kết tín dụng này là cam kết có điều kiện, có huỷ ngang, không có giá trị đòi tiền và không có giá trị chuyển nhượng.

3. Thời hạn cam kết cấp tín dụng: kể từ ngày phát hành thư cam kết đến ngày 30/06/2026.

4. Văn bản này không phải thông báo cho vay và không có giá trị giải ngân. Ngân hàng không chịu trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Địa Ốc Tân Vạn sử dụng văn bản này vào mục đích trái pháp luật.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P. KHDN, P.TH



Nguyễn Phương Huân

